

## Gesamtkosten Kauf, Bauetappen und Nachrüstungen: Überblick

17.05.2021 / aktualisiert 29.03.2022/ aktualisiert 10.03.2023

Kosten	
<b>Kauf 2015</b>	<b>1'500'000</b>

Baukosten 1. Etappe 2015-2018	1'835'741
Bauherrenunterstützung 2013-2018	65'815
Nachträgliche Gebühren	427
Nachträgliche Geometerkosten	2'506
<b>Total Kosten 1. Etappe</b>	<b>1'904'489</b>

<b>Kauf + 1. Etappe</b>	<b>3'404'489</b>
-------------------------	------------------

Vorprojekt 2. Etappe	37'000
Baukosten 2. Etappe per 29.03.2022* <sup>1</sup>	1'904'127
Bauherrenunterstützung 2018-2021	35'959
Nachrüst. Betriebsmittel 1.Etappe* <sup>2</sup>	52'681
Nachrüst. Betriebsmittel 2.Etappe* <sup>2</sup>	51'380
Projektänderung Zwischenbau	14'360
Nachrüstungen W+R 2022 / 2023 * <sup>3</sup>	4'745
Minderaufw. Leistungen 2022/23 * <sup>4</sup>	-2'294
<b>Total Kosten 2. Etappe per MV 2023</b>	<b>2'097'958</b>

<b>Total Kauf + 1. + 2. Etappe</b>	<b>5'502'447</b>
------------------------------------	------------------

Im Vergleich Gesamttot. MV 29.03.22	<b>5'523'796</b>
Im Vergleich Gesamttotal 17.05.21	5'483'724

Finanzierung	
Hypothek	1'500'000
Anteil Hypo.erhöhung LS	30'984
Darlehen Gde	200'000
Gemeinde Stäfa	556'500
Gemeinde Männedorf	25'770
Ref. Kirchgde Stäfa	4'567
Beiträge von Stiftungen	343'000
Spenden Private/Firmen	616'943
Sponsorenlauf, Konzerte	95'740
Betrieb LG13	30'985
<b>Total</b>	<b>3'404'489</b>

Hypothek	900'000
Anteil Hypo.erhöhung LS	19'016
Gemeindeversammlung	750'000
Spenden Private	310'647
Firmen + AMZ	24'900
Gutschriften Honorare	11'073
Fördergelder Kt. ZH	7'120
Betriebsmittel LG13 * <sup>5</sup>	75'202
	<b>2'097'958</b>

<b>Total Kauf + 1. + 2. Etappe</b>	<b>5'502'447</b>
------------------------------------	------------------

<i>(Finanzierungsziel und Anteile siehe Kasten unten)</i>	
---	--

Kommentare zu den Änderungen gegenüber der alten Version vom 29.03.2022:

\*<sup>1</sup> Der Betrag von 1'904'127 setzt sich zusammen aus:

1'853'245: Summe der Baukosten Etappe 2 per 22.03.2022

48'882: «Ausstehende Leistungen (zwingender Reservebedarf)» per MV 2022 29.03.2022

2'000: Gebühren Notariat und ZKB

\*<sup>2</sup> Der Betrag von 104'061 per MV 2022 wird hier aufgeteilt auf die 1. Und die 2. Etappe.

\*<sup>3</sup> Der Betrag von 4'745 ergibt sich gemäss Tabelle Nachrüstungen W + R 2022/2023

\*<sup>4</sup> Eine vorgegebene Reserve von 48'881.90 war / ist als «Noch ausstehende Leistungen» in der Position «Baukosten 2. Etappe per 29.03.2022» von 1'904'127 enthalten (vgl. \*<sup>1</sup>). Bezüglich dieser Reserve ergab sich ein Minderaufwand.

\*<sup>5</sup> Ergibt sich als Differenz zum Betrag 2'098'181 CHF. Tatsächlich stand ein höherer Betrag zur Verfügung. Die verbleibenden Mittel dienen späteren Investitionen und Anschaffungen im Betrieb.

Finanzierungsanteile	Finanzierungsziel: 50 % EK : 50% FK	
<b>Kauf + E1 + E2 Fremdkapital total:</b>	2'650'000 CHF	48.2 %
<b>Kauf + E1 + E2 Eigenkapital total:</b>	2'852'447 CHF	51.8 %
- davon Gemeinde Stäfa:	1'306'500 CHF	23.7 %
- davon Spenden etc. etc.	1'545'947 CHF	28.1 %
<b>Total:</b>	<b>5'502'447 CHF</b>	<b>100%</b>