



## Bulletin Nr. 11 vom 16. November 2017

Liebe Mitglieder des Förderkreises und liebe Geldgeberinnen und Geldgeber  
Liebe Freunde des Projektes *Gemeinsam für ein Musikschulhaus*

Wir dürfen mit Stolz und Genugtuung vermelden: Wir befinden uns mit dem Werkstatt-Ersatzneubau hinter dem historischen Rebbauernhaus **auf der Zielgeraden**. Bis auf einige Abschlussarbeiten sollten die Bauarbeiten bis zum Jahresende abgeschlossen sein. Der Umzug der bisher an der Bahnhofstrasse in der ‚Müüslburg‘ benutzten Unterrichtszimmer wird plangemäss in den Sportferien stattfinden. Der Unterricht im neuen Werkstattgebäude kann damit Ende Februar 2018 aufgenommen werden. Auch die JMOZ wird auf diesen Zeitpunkt hin ihre Übungslokale an die Goethestrasse verlegen.

Die **Planung und Realisierung dieses Neubaus** haben uns – Vorstand, Projektgruppe und Baukommission – nochmals **einiges abverlangt**. So gestalteten sich die Anschlussarbeiten zwischen dem neuen Treppenhaus und dem Rebbauernhaus in den Details aufwändiger als zunächst angenommen. Grund dafür ist die verwinkelte und alte Bausubstanz im Nordteil des Rebbauernhauses. Unerwartete Zusatzleistungen sind auch für die notwendig gewordene Sanierung der Kanalisation und die Erfüllung von Auflagen betreffend Pflasterung zu finanzieren. - Ein Teil dieses Mehraufwands wird die Kosten der Renovation des Rebbauernhauses zwar reduzieren. Die Zielsumme für das Eigenkapital musste aber trotzdem auf CHF 1.721 Mio. angehoben werden.

Die **Planung für diese 2.Etappe** unseres Projektes ist ebenfalls angelaufen. Wir haben dem AMZ-Team um Martin Delco und Justine della Casa im Sommer den Auftrag erteilt, ein Vorprojekt auszuarbeiten und Vorgaben seitens der Denkmalpflege zu klären. Bis im Frühjahr 2018 sollte das Vorprojekt inkl. realistische Kostenschätzung vorliegen. Wir rechnen dafür sowie für weitere Anpassungsarbeiten im Rebbauernhaus mit rund CHF 50'000 Kosten.

Die **Finanzierung** ist einigermassen gesichert. Wir haben inzwischen deutlich über CHF 1.1 Mio. an Spendengeldern gesammelt: Zusammen mit den Gemeindebeiträgen von Stäfa und Männedorf beträgt das eingesetzte Eigenkapital rund CHF 1.675 Mio. Damit werden wir rund 48.5% des gesamten Aufwandes aus dem Eigenkapital finanzieren können (Ziel waren und bleiben 50%). Grund genug, Ihnen allen wieder einmal ganz herzlich zu danken für Ihre grosszügige Unterstützung.



Aktuelle Ansichten des Musikschulhauses Stäfa. Gut sichtbar der Ersatzbau Werkstattgebäude mit Treppenanlage hinter dem Rebbauerngebäude.

Reservieren Sie sich bitte schon heute den **Samstag, 20. Januar 2018, 10.30 Uhr** Wir werden Sie gerne zu einem Apéro mit Besichtigung der neuen Räumlichkeiten im Musikschulzentrum einladen. Die offizielle Einweihung ist auf den Musikschultag 2018 geplant und wird am **Samstag, 14. April 2018** stattfinden. Ein nächstes Benefizkonzert schliesslich wird auf das Frühjahr 2018 geplant – es soll die letzten Lücken im Finanzhaushalt schliessen helfen. Auch dazu erhalten Sie rechtzeitig eine Einladung.

Mit freundlichen Grüssen  
Projektgruppe *Gemeinsam für ein Musikschulhaus* und Vorstand Musikschule Stäfa (MSS)

Stäfa, 15. November 2017

Konto für Spenden: CH03 0070 0110 0043 1308 0 bei der ZKB, Vermerk ‚Musikschulhaus‘  
(Die Finanzierungslücke beträgt Mitte November 2017 noch rund CHF 50'000)

<http://www.musikschule-staefa.ch/gemeinsam-fuer-ein-musikschulhaus.html>