

## Jahresrechnung per 31.12.2025

### Liegenschaft Goethestrasse 13

	Budget 2025		Rechnung 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Verwaltung (Schr./Finanzen)	5'500		<b>3'908.70</b>		3'366.80	
Mietausgaben	2'400		<b>2'400.00</b>		2'400.00	
Einrichtungen	5'000		<b>2'661.15</b>		3'763.00	
Betrieb und Unterhalt / Betriebsspesen	14'500		<b>14'116.20</b>		10'439.60	
Hauswartung / Reinigung, Umgebungsarbeiten	10'000		<b>12'389.05</b>		9'820.46	
Energie, Wasser, Kehrrichtgebühren	15'000		<b>13'876.60</b>		13'698.45	
Heizung	1'300		<b>1'363.15</b>		1'335.70	
Versicherungsprämien	2'500		<b>2'651.80</b>		2'602.05	
Hypothekarzinsen	44'200		<b>44'170.40</b>		44'206.50	
Darlehenszins	2'400		<b>2'400.00</b>		2'400.00	
Bankspesen	100		<b>55.16</b>		42.00	
Mieteinnahmen		4'500		<b>6'900.00</b>		5'070.00
Raumkosten Schule Stäfa gem. BDG/JR MSS		98'400		<b>93'092.21</b>		94'004.56
Bildung Reserven					5'000.00	
<b>Betriebsaufwand / Ertrag</b>	<b>102'900</b>	<b>102'900</b>	<b>99'992.21</b>	<b>99'992.21</b>	<b>99'074.56</b>	<b>99'074.56</b>
Spendeneinnahmen				-		200.00
Wertberichtigung Immobilien	112'000.00		<b>112'000.00</b>		112'000.00	
Einnahmenüberschuss / -verlust		112'000.00		<b>112'000.00</b>		120'077.60
<b>Gesamtaufwand / Ertrag</b>	<b>214'900</b>	<b>214'900</b>	<b>211'992.21</b>	<b>211'992.21</b>	<b>211'074.56</b>	<b>219'352.16</b>

## Bilanz per 31.12.2025

### Liegenschaft Goethestrasse 13

	Bilanz 2025		Bilanz 2024	
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
Kasse	-		-	
Zürcher Kantonalbank - Liegenschaftskonto	133'747.84		124'690.49	
Debitoren	-		10'104.56	
Transitorische Aktiven	12'165.95		6'266.85	
Kauf (Anlagevermögen)	1'012'419.75		1'012'419.75	
Umbau / Neubau 1. Etappe	1'889'220.10	1'889'220.10	1'553'220.10	1'553'220.10
Wertberichtigung 1.Etappe	392'000.00		336'000.00	
Umbau / Neubau 2. Etappe	1'931'035.75	1'707'035.75	1931035.75	1'763'035.75
Wertberichtigung 2.Etappe	224'000.00		168'000.00	
Transitorische Passiven		16'683.59		11'831.70
Hypotheken		2'450'000.00		2'450'000.00
Darlehen		200'000.00		200'000.00
Reserven		15'000.00		15'000.00
Vereinsvermögen "LG13" per 01.01.		1'792'905.80		1'904'905.80
Reingewinn/-verlust		-112'000.00		-112'000.00
	<b>4'362'589.39</b>	<b>4'362'589.39</b>	<b>4'469'737.50</b>	<b>4'469'737.50</b>